



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)**

Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург, 199034

тел./факс 328-97-88

http: //www.spbu.ru

ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089

ИНН/КПП 7801002274/780101001

12.05.2012 № 16-01-804/3

на № _____ от _____

Заявление о проверке соблюдения
законодательства о конкуренции и
ограничении монополистической
деятельности

Глубокоуважаемый Александр Николаевич!

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» просит провести проверку соблюдения законодательства о конкуренции и ограничении монополистической деятельности в отношении индивидуального предпринимателя Гавриковой И.П.. Указанный индивидуальный предприниматель осуществляет розничную торговлю товарами и продукцией (продукты питания и товары первой необходимости) на территории комплекса общежитий Санкт-Петербургского государственного университета в г.Петергофе, занимая помещение в одном из зданий СПбГУ на основании Договора аренды №2118 от 01.01.2008 г. (копия прилагается). Иных субъектов, осуществляющих аналогичную деятельность, на данной территории не имеется, блажащие магазины находятся на значительном расстоянии, что позволяет указанному индивидуальному предпринимателю при отсутствии каких-либо видимых причин повышать цены на реализуемые товары и продукцию.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» монопольно высокой ценно товара является цена, установленная занимающим доминирующее положение хозяйствующим субъектом, если эта цена превышает сумму необходимых для производства и реализации такого товара расходов и прибыли и цену, которая сформировалась в условиях конкуренции на товарном рынке, сопоставимом по составу покупателей или продавцов товара, условиям обращения товара, условиям доступа на товарный рынок, государственному регулированию, включая налогообложение и таможенно-тарифное регулирование, при наличии такого рынка на территории Российской Федерации или за ее пределами.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке. Доминирующим признается

положение хозяйствующего субъекта, «доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов».

Приложение:

Копия Договора аренды №2118 от 01.01.2008 г. федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления (с приложениями) – 11 л.

Проректор по эксплуатации
материально-технической базы



Г.С. Васильев

12-19-10
28.01.08

ДОГОВОР АРЕНДЫ
федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским
государственным университетом на праве оперативного управления

№ 2118

г. Санкт-Петербург

« 01 » января 2008 г.

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» в лице директора Студгородка СПбГУ Мухадаева М.О., действующего на основании доверенности от 18 июня 2007 г. № 12-21-45, именуемый в дальнейшем Университет, с одной стороны, и И.П. Гаврикова Н.М., в лице Гавриковой Н.М., действующего на основании Свидетельства № 47 0098 68058 от 25.02.2004, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, на основании ст.39 Закона РФ от 10.07.92 № 3266-1 «Об образовании» и результатов проведенного конкурса протокол от 20 декабря 2007 г. № 1/9, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Университет обязуется предоставить Арендатору, а Арендатор принять за плату во временное владение и пользование часть здания (в виде нежилого помещения), именуемое далее Объектом по адресу: г. Петродворец, ул. Ботаническая, д.66, к.3, общ. 12, 1 эт., пом. 1-Н, 2-Н, площадью 197,8 кв.м. для использования в целях: минимаркет.

1.2. Сведения о помещениях, передаваемых в аренду, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора аренды определяется с 01 января 2008 г. по 30 декабря 2008г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект в пятидневный срок по акту сдачи приемки. Указанный акт прилагается к договору (приложение 1) и является неотъемлемой частью договора.

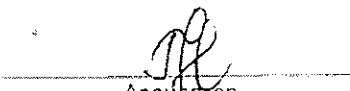
2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Одновременно с подписанием настоящего Договора заключить с Арендатором договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (далее – договор на оплату услуг) на срок, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение 2).

2.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемых помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.5. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости досрочного освобождения арендуемых помещений в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания, в котором находятся арендуемые помещения, на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о его сносе в соответствии с градостроительным планом, а также в случае необходимости при проведении капитального ремонта помещений, сопредельных с арендуемыми помещениями, или инженерных коммуникаций, проходящих через арендуемые помещения.


Университет


Арендатор

2.1.6. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать контроль за своевременностью и полной оплатой Арендатором арендной платы, установленной настоящим Договором.

2.1.7. Не допускать досрочного освобождения Арендатором арендуемых помещений без оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязуется

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Арендодателя помещения, указанные в приложении 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

2.2.2. Одновременно с подписанием сторонами настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на оплату услуг на срок, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора в соответствии с формой приложения 2.

2.2.3. Использовать помещения в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1. настоящего Договора, установленными законодательством нормами и правилами использования помещений, в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях),

2.2.4. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния помещений (аварии и т.п.), не позднее чем в течение следующего дня после такого события сообщить об этом Арендодателю.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений, с предварительным письменным уведомлением Университета, в том числе принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания пропорционально площади арендуемых помещений.

2.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Университету установленную договором, последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату, а также иные оговоренные данным договором и договором на оплату услуг выплаты.

2.2.7. Содержать арендуемое помещение, инженерные сети, коммуникации и оборудование на Объекте в полной исправности и образцовом техническом, санитарном и противопожарном состоянии до сдачи его Университету. Нести расходы на содержание арендуемого помещения.

2.2.8. Не производить на Объекте без письменного разрешения Университета прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

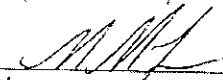
2.2.9. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении передать Университету безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежности помещений и неотделимые без повреждения от конструкции помещения.


2.2.10. Соблюдать в арендуемых помещениях, а также выполнять в полном объеме и за свой счет требования Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Энергонadzора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемых им помещений, а также выполнять в установленный срок предписания Арендодателя и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность помещения, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого помещения.

2.2.11. Нести полную материальную и юридическую ответственность за соблюдением технических, пожарных, санитарных норм и правила, в случае предъявления каких-либо санкций за их нарушение.

2.2.12. Нести полную материальную и юридическую ответственность за действия, нанесшие ущерб состоянию арендуемого помещений и имущества, компенсировать ущерб самостоятельно в трехдневный срок или если это не выполнено, согласно калькуляции на покрытие расходов по восстановлению предъявленной Арендодателем.

2.2.13. Письменно сообщить Университету не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении помещения, как и в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном


Университет


Арендатор

освобождении и сдать помещение Университету по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа или уплатить Университету сумму стоимости не произведенного, но лежащего на обязанности Арендатора, капитального и/или текущего ремонта помещений.

2.2.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться, какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, и в частности перехода их к иному лицу (Договоры залога, внесение прав на аренду помещений или его части в уставной капитал и др.). Арендатор не имеет права сдавать помещения в субаренду.

2.2.15. Обеспечивать представителям Университета беспрепятственный доступ в помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

2.2.16. немедленно извещать Университет о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.17. Не загрязнять и не загромождать как прилегающие помещения, так и территорию.

2.2.18. Вернуть Университету помещения по акту сдачи-приемки не позднее 5 дней после истечения действия или установленной даты расторжения договора, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями.

2.2.19. Письменно уведомить Университет о желании участвовать в конкурсе на право заключения договора аренды на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

2.2.20. Соблюдать требования ограничений в деятельности Арендатора предусмотренные дополнительным соглашением № 2, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение 5).

2.2.21. Соблюдать требования дополнительного соглашения № 3 (приложение 6) о порядке оформления пропусков арендаторам и их сотрудникам, а также въезда транспорта на территорию Студгородка СПбГУ.

2.2.22. Застраховать арендуемые помещения от риска гибели и повреждения в пользу СПбГУ.

3. Платежи и порядок расчетов по договору

3.1. Размер арендной платы и порядок расчетов устанавливается дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3).

3.2. Арендатор оплачивает арендную плату вперед за каждый месяц не позднее 10 числа каждого месяца.

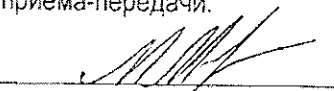
3.3. В случае несоблюдения вышеуказанных сроков оплаты Арендатором:


- за каждый день просрочки уплачиваются пени в размере 0,7% от суммы платежа, но не более календарного месяца. Далее Университет вправе приостановить действие договора, прекратив отпуск энергоносителей, в одностороннем порядке до погашения задолженности, имущественные и иные претензии Арендатора Университетом не принимаются.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату безналичным расчетом по реквизитам, указанным Университетом. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы Университет вправе изменить размер арендной платы в беспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

При долгосрочном – свыше одного года, сроке действия Договора, Университет вправе один раз в год проиндексировать размер арендной платы в соответствии с уровнем инфляции, либо увеличением рыночной ставки арендной платы.

3.5. Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 10 дней после вступления в силу настоящего Договора. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с момента подписания Университетом и Арендатором акта приема-передачи помещений и прекращается в момент возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.


Университет


Арендатор

3.6. Ставка арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности на основании акта оценки (приложение 4).

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом и сопроводительным письмом организации-оценщика направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора

Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении полученном Арендатором о внесении соответствующих изменений в Договор.

3.7. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг на основании договора на оплату услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить убытки.

4.2. В случае нарушения Арендатором п. 3.2. договора начисляются пени в размере 0,7% с просроченной суммы.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором помещения в соответствии с п.2.2.18 Договора начисляются пени в размере 0,7 % от месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки возврата помещений, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.4. В случае нарушения иных условий договора виновная сторона выплачивает штраф в размере 30% от суммы месячной арендной платы.

4.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.6. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.8 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в приложении 2 настоящего Договора штраф в размере трехкратной месячной арендной платы за помещения, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

Если произведенные изменения будут впоследствии одобрены Университетом, Арендатор обязуется зарегистрировать их в порядке, установленном действующим законодательством, иначе – восстановить прежнее состояние помещений и коммуникаций.

4.7. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.18. настоящего Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 5% от месячной арендной платы.

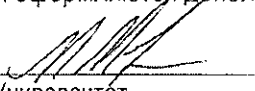
4.8. В случае досрочного освобождения помещений Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности внесения арендной платы до окончания срока действия настоящего Договора.

4.9. Если состояние возвращаемых помещений хуже предусмотренного настоящим Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.10. В случае нарушения Арендатором п.п.3.1., 3.2. договора Университет имеет право опечатывать арендуемые помещения, отключать их от энергоносителей, прекращать доступ в них сотрудников Арендатора с задержанием находящегося в них имущества до момента погашения задолженности и выплаты пеней. В случае решения Арбитражного суда в пользу Университета последний имеет право реализовать задержанное имущество принадлежащее Арендатору в погашение имеющейся задолженности, учитывая пени.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.


Университет


Арендатор

5.2. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию одной из сторон, в случаях предусмотренных настоящим Договором или законодательством.

5.3. Университет вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае несоблюдения Арендатором следующих условий:

5.3.1. при неуплате или просрочке Арендатором внесения арендной платы в срок, установленный пунктом 3.2. настоящего Договора, в течение двух месяцев подряд – вне зависимости от последующей оплаты;

5.3.2. при использовании Арендатором помещения не по указанному в п.1.1. договора назначению.

5.3.3. если Арендатор не выполняет обязанности предусмотренные п.п. 2.2.8, 2.2.10, 2.2.12, 2.2.15, 2.2.20, 2.2.21, 2.2.22.

5.3.4. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

5.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия имеет, при прочих равных условиях, при участии в конкурсе преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

5.5. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий настоящего Договора является основанием для отказа Арендатору в заключении договора аренды на новый срок.

5.6. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии не годном для эксплуатации.

5.7. Договор аренды может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.8. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока договора при отсутствии возражений со сторон Университета, Договор считается возобновленным на тех же условиях на аналогичный срок (на неопределенный срок). При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

6. Прочие условия

6.1. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

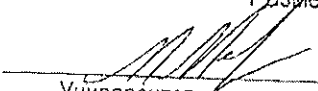
6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в 2-х недельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

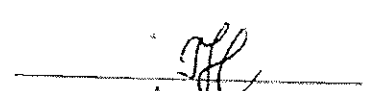
6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7. Приложения

1. Приложение 1 - Акт приема передаваемых в аренду помещений с приложением выкопировки из поэтажного плана и экспликации.
2. Приложение 2 - Договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг
3. Приложение 3 - Дополнительное соглашение № 1
Размер арендной платы и порядок расчетов.


Университет


Арендатор

- 4. Приложение 4 - Отчет организации-оценщика о стартовом размере арендной платы, результатах конкурсного отбора.
- 5. Приложение 5 - Дополнительное соглашение № 2
Ограничения в деятельности Арендатора
- 6. Приложение 6 - Дополнительное соглашение № 3
О порядке оформления пропусков

УФК по г.Санкт-Петербургу
24 ЯНВ 2008
Ответственный исполнитель №
Подпись *[Signature]*

8. Реквизиты и подписи сторон

Университет
ФГОУ ВПО «СПбГУ»
199034, Санкт-Петербург,
Университетская наб., 7/9 тел. 328-96-16
ИНН 7801002274 КПП 780102010
УФК по г.Санкт-Петербургу г.Санкт-Петербург
(СПбГУ л/с 11073151330)
р/с 40101810200000010001
ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург
БИК 044030001

Арендатор
ИП Гаврикова И.М.
188530, Ленинградская обл.,
г. Пушкин, ул. Новая 19-25
ИНН 472001105132
ОГРН 304472005600058
р/с 40802810355240110527
в Северо-Западном СЗРБайк
рр № 1982

Университет
Директор Студгородка СПбГУ
[Signature]
М.О. Муходаев
«29» декабря 2007



ИП Гаврикова И.М.
«29» декабря 2007



2108 ПРРУ *[Signature]* 25.01.08

[Signature]
Бушуева Л.И.
25.01.08

УТВЕРЖДАЮ

Директор Студгородка СПбГУ
М.О. Муходадаев

«01» января 2008 г.



А К Т

приема помещений

Санкт-Петербургского государственного университета


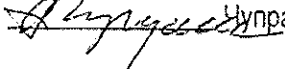
Санкт-Петербург

«01» января 2008 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представители «Университета» зам.директора Студгородка СПбГУ Галушка И.Н., начальник планово-производственного отдела Студгородка СПбГУ Чупрак А.П. и представитель «Арендатора» И.П. Гаврикова Н.М. составили настоящий Акт в том, что в соответствии с Договором аренды от 01 января 2008 г. № 2118 «Университет» передал в аренду, а «Арендатор» принял помещение по адресу: г.Петродворец, ул. Ботаническая, д.66, к.3, общ. 12, 1 эт., пом.1-Н, 2-Н, площадью 197,8 кв.м.

1. Техническое состояние помещения: Нормальное
2. Обязанности сторон, связанные с ремонтом помещения: В соответствии с условиями договора.
3. Дополнительные условия: Нет.

от «Университета»


Галушка И.Н.

Чупрак А.П.



от «Арендатора»

Гаврикова Н.М. Гаврикова/

ДОГОВОР
на пользование арендатором коммунальными, эксплуатационными
и административно-хозяйственными услугами

г. Санкт-Петербург

« 01 » января 2008 г.

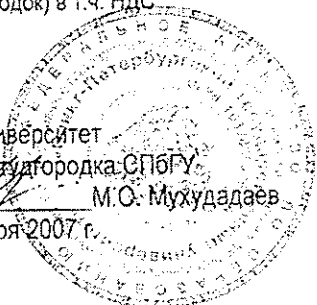
Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» в лице директора Студгородка СПбГУ Мухудадаева М.О., действующего на основании доверенности от 18 июня 2007 г. № 12-21-45, именуемый в дальнейшем Университет, с одной стороны, и И.П. Гаврикова Н.М., в лице Гавриковой Н.М., действующего на основании Свидетельства № _____, от _____ именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор нижеследующим:

1. «Университет» обеспечивает «Арендатора» в арендуемых им помещениях отоплением, электроэнергией, водоснабжением, в объемах соответствующих потребностям «Арендатора». В здании, часть которого занимает «Арендатор» обеспечивает услугами в части эксплуатации этих зданий.
2. В случае отключения подачи электроэнергии, водо- и теплоснабжения соответствующими энергоснабжающими организациями «Университет» не несет ответственности перед Арендатором за последствия таких отключений.
3. «Университет» выставляет «Арендатору» счета согласно калькуляций с учетом действующих тарифов в следующих размерах:
 - 3.1. Эксплуатационные расходы: 12,92 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС.
 - 3.2. По коммунальным услугам: 26,69 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС.
4. «Арендатор» обязуется возмещать «Университету» расходы по коммунальным и эксплуатационным услугам по выставляемым «Университетом» счетам в срок не позднее 5-ти банковских дней со дня вручения счета по реквизитам указанным в Договоре. В случае несвоевременной оплаты выставляемых счетов «Университет» вправе отключить Арендатора от энергоносителей с предварительным письменным уведомлением.
5. В случае изменения тарифов энергоснабжающими организациями, а также расходов по эксплуатации зданий «Университет» вправе изменить стоимость соответствующих услуг в одностороннем и беспорном порядке.
6. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Университет»
ФГОУ ВПО «СПбГУ»
199034, Санкт-Петербург, Университетская наб., 7/9
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ л/с 06073151330)
р/с 405038106000010000001
ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 044030001
07330302010010000180; п.9 р.0732068516
Возмещение коммунальных (эксплуатационных) услуг
по сч. (сч. ф.) _____ по дог № _____ от _____
(250 Студгородок) в т.ч. НДС

Университет
Директор Студгородка СПбГУ
М.О. Мухудадаев
«29» декабря 2007 г.



«Арендатор»
ИП Гаврикова Н.М.
198530, Ленинградская обл.
г. Великий Новгород, ул. Квася 13-25
ИНН 472007805132
С/Р/И 304472005600058
р/с 4080281035524010527
в Северо-Западной Сербанке
РР № 1892



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

№ 1

« 01 » января 2008 г.


Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» в лице директора Студгородка СПбГУ Мухудаева М.О., действующего на основании доверенности от 18 июня 2007 г. № 12-21-45, именуемый в дальнейшем Университет, с одной стороны, и И.П. Гаврикова Н.М. в лице Гавриковой Н.М., действующего на основании Свидетельства № 49 0018 68058 от 25.02.042, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с пунктом 3.1. Договора аренды устанавливается следующий размер арендной оплаты:

1. На момент заключения договора 483,80 руб. за 1 кв.м. в месяц, в том числе:
 - арендная плата – 410,00 руб. за 1 кв.м. в месяц;
 - НДС с арендной платы 18% - 73,80 руб. за 1 кв.м. в месяц.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, и являются неотъемлемой частью Договора от «01» января 2008 г. № 2118.

3. Подписи сторон:

Университет
Директор Студгородка СПбГУ

М.О. Мухудаев
«29» декабря 2007 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

г. Санкт-Петербург

«01» января 2008 г.

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» в лице директора Студгородка СПбГУ Мухудадаева М.О., действующего на основании доверенности от 18 июня 2007 г. № 12-21-45, именуемый в дальнейшем Университет, с одной стороны, и И.П. Гаврикова Н.М. в лице Гавриковой Н.М., действующего на основании Свидетельства № 47 0018 68 058 от 25.02.04, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

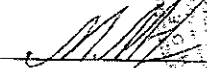
1. В целях регламентации контроля за пропускным режимом на территории Студгородка СПбГУ и в соответствии с распоряжением заместителя директора Студгородка СПбГУ № 11 от 17.12.2007 г.:

1.1. Арендатор обязан ежеквартально подавать заявку в адрес администрации Студгородка СПбГУ для оформления пропусков сотрудникам арендатора, проезд автотранспорта на территорию Студгородка с резолюцией начальника планово-производственного отдела Студгородка СПбГУ.


1.2. Информировать Бюро пропусков в 3-х дневный срок в случае увольнения сотрудников.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, и являются неотъемлемой частью Договора от «01» января 2008 г. № 2118.

3. Подписи сторон:

Университет
Директор Студгородка СПбГУ

М.О. Мухудадаев
«29» декабря 2007 г.



Арендатор
И.П. Гаврикова Н.М.

«29» декабря 2007 г.



2008.02.22 - 06.14.17



УТВЕРЖДАЮ
Директор Студгородка СПбГУ
И. О. Мухоморова
«22» февраля 2008 г.

А К Т
приема помещений
Санкт-Петербургского государственного университета

Санкт-Петербург

«22» февраля 2008 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представители «Университета» зам. директора Студгородка СПбГУ Галушка И.Н., начальник планово-производственного отдела Студгородка СПбГУ Чупрак А.П. и представитель «Арендатора» Частный предприниматель Гаврикова Н.М. составили настоящий Акт в том, что в соответствии с Договором аренды от «01» января 2008 г. № 2118 «Университет» передал в аренду, а «Арендатор» принял помещение по адресу: г. Петродворец, ул. Ботаническая, д.66, корп.3, общ.12, пом. 1-Н, площадью 197,8 кв.м.

1. Техническое состояние помещения: Нормальное
2. Обязанности сторон, связанные с ремонтом помещения: В соответствии с условиями договора.
3. Дополнительные условия: Нет.

от «Университета»

И.Н. Галушка Галушка И.Н.
А.П. Чупрак Чупрак А.П.

от «Арендатора»

Н.М. Гаврикова Гаврикова Н.М.



